# ПРОТОКОЛ № 208/3

**подведения итогов аукциона в электронной форме**

16 апреля 2024 г.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества проводится в соответствии с приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23.

1. Предмет аукциона в электронной форме: аукцион на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

2. Организатор: федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Юридический и почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, 16*.*

3.Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru 20 марта 2024 г. № 21000009650000000044.

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| Лот № 16 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комнаты 3, 4, 5, общей площадью 54,30 кв.м | 434 400,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| Лот №17 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комната 2, площадью 32,10 кв.м | 237 540,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | 1 626 000,00 руб. | Состоялся |

5. На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Мухортов Андрей Юрьевич | Зам. председателя комиссии | начальник управления по недвижимости и инвестициям |
| 2. | Тыжневая Алла Владимировна | Секретарь | руководитель проектов управления методологии и организации закупочной деятельности |
| 3. | Яхонтова Наталья Юрьевна | Член комиссии | главный бухгалтер |
| 4. | Еркина Елена Владимировна | Член комиссии | заместитель начальника управления по недвижимости и инвестициям |
| 5. | Фадеева Ирина Петровна | Член комиссии | начальник юридического отдела |
| 6. | Мельникова Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник отдела экономического планирования и анализа финансово-экономического управления |
| 7. | Калашникова Светлана Викторовна | Член комиссии | начальник отдела недвижимого имущества управления по недвижимости и инвестициям |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

6. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 10.04.2024 09:00:00 были поданы заявки от следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Индивидуальный предприниматель Асаченков Михаил Валентинович | 421107323105 | 431785, Российская Федерация, Респ. Мордовия, с. Ардатово, Колхозная, 91 |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «АРГУТ» | 7714419505/771301001 | 127287, г. Москва, вн.ткр.г.муниципальный округ Савеловский, ул. Хуторская 2-я, д.38А, стр.1 |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «КОТУРН» | 7704022444/770401001 | 119019, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 6/2, ком 1, подвал, помещ. III, офис 1  |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «Ритет» | 7724465807/771401001 | 123007, г Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, стр. 2, этаж 3, помещ. VII, ком. 17/17А/18/19 |

7. По результатам протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 12 апреля 2024 г. № 208/1 приняты следующие решения:

7.1. Признать аукцион несостоявшимся по лотам №№ 16, 17 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на эти лоты не было подано ни одной заявки.

7.2. Допустить к дальнейшему участию в аукционе в электроной форме и признать участниками аукциона следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Индивидуальный предприниматель Асаченков Михаил Валентинович | 333074/448506 | 09.04.2024 10:35:07 |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «АРГУТ» | 332769/448150 | 08.04.2024 13:22:46 |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «КОТУРН» | 328042/441687 | 27.03.2024 10:40:50 |
| Лот № 18 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 2, помещение IV, комната 13, площадью 325,20 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «Ритет» | 327699/441205 | 26.03.2024 15:19:13 |

8. Аукцион в электронной форме проводится через систему электронной площадки по адресу i.rts-tender.ru.

**9. Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 16.04.2024 09:00:00.

**10. Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 16.04.2024 11:39:01.

11. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №18 | Общество с ограниченной ответственностью «Ритет» | 3 902 400,00 руб.  | 16.04.2024 11:19:01 | **1** |
| №18 | Общество с ограниченной ответственностью «КОТУРН» | 3 821 100,00 руб.  | 16.04.2024 11:00:57 | 2 |
| №18 | Общество с ограниченной ответственностью «АРГУТ» | 3 252 000,00 руб.  | 16.04.2024 10:23:25 | 3 |
| №18 | Индивидуальный предприниматель Асаченков Михаил Валентинович | 2 439 000,00 руб.  | 16.04.2024 09:59:56 | 4 |

12. Решение Комиссии по аренде:

12.1. Признать аукцион состоявшимся по лоту № 18.

12.2. Победителем аукциона по лоту № 18 является:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ритет» | 3 902 400,00 руб. | 327699/441205 | 123007, г Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, стр. 2, этаж 3, помещ. VII, ком. 17/17А/18/19 | 26.03.2024 15:19:13 |

12.3. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора по лоту № 18 является:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «КОТУРН» | 3 821 100,00 руб. | 328042/441687 | 119019, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 6/2, ком 1, подвал, помещ. III, офис 1 | 27.03.2024 10:40:50 |

12.4. Заключить договор аренды с победителем аукциона в электронной форме по лоту № 18 **Обществом с ограниченной ответственностью «Ритет»** на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по цене договора 3 902 400,00 руб.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Мухортов А.Ю. |
| Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тыжневая А.В. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Яхонтова Н.Ю. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Еркина Е.В. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фадеева И.П. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мельникова Ю.В. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Калашникова С.В. |